



HOTĂRÂRE

privind a doua rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____ convocată în data de _____;

având în vedere:

Hotărârea nr.89/14.10.2025 a Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L

Nota de fundamentare a Societății Business Park Bistrița Sud SRL nr. 80 /14 .10.2025

Referatul de aprobare nr. 100928 / 16.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr. 100932 / 16.10.2025 al Direcției Economice;

Avizul nr. _____ / _____ al Comisiei economice a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.47/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani;

în conformitate cu:

prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(3) lit."d", art.139 alin.(3) lit."h" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă bugetul rectificat al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Anexele nr.3, nr.4 și nr.5 la Hotărârea nr.47/21.03.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani rămân nemodificate.

Art.3 - Primarul municipiului Bistrița, prin Societatea Business Park Bistrița Sud SRL va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, convocată de îndată cu respectarea art. 139 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri”.

Art.5 - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița ;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SN/DAP/ ex.2.

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.1

la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrița

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
 pe anul 2025

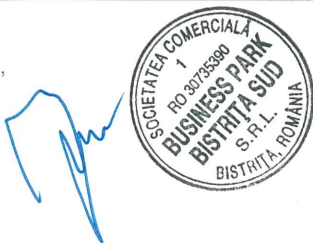
mii lei

		INDICATORI	Nr.rd.	Aprobat an curent (2025)	Propuneri rectificare an curent (2025)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
0	1								9 = 7/5	10 = 8/7
I		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd.5)	1	12285.84	20399.95	166.04	17706.84	22108.52	86.80	124.86
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	12278.84	20393.95	166.09	17701.84	22103.52	86.80	124.87
	a)	subvenții, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
	b)	transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	7.00	5.00	71.43	5.00	5.00	100.00	100.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd.7+ rd. 19)	6	9201.97	16592.07	180.31	9376.96	9938.31	56.51	105.99
	1	Cheltuieli de exploatare,(rd7=rd8+rd9+rd10+rd18) din	7	9201.97	16592.07	180.31	9376.96	9938.31	56.51	105.99
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	4280.76	9593.95	224.12	5170.50	5480.28	53.89	105.99
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	150.00	1864.10	1242.73	157.00	153.60	8.42	97.83
	C.	cheltuieli cu personalul,(rd10=rd11+rd14+rd16+rd17) din care:	10	4033.21	3874.91	96.08	5167.09	5171.66	133.35	100.09
	C0	cheltuieli de natura salariala(rd11=rd.12+rd.13)	11	3651.24	3486.79	95.50	4672.30	4672.30	134.00	100.00
	C1	ch. cu salariile	12	3426.73	3266.29	95.32	4376.83	4376.83	134.00	100.00
	C2	bonusuri	13	224.51	220.50	98.21	295.47	295.47	134.00	100.00
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
	C4	cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	300.84	300.90	100.02	403.21	403.21	134.00	100.00
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	81.13	87.22	107.51	91.58	96.16	105.00	105.00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	738.00	1259.11	170.61	1385.02	1454.27	110.00	105.00
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd20+rd1-rd6)	20	3083.87	3806.88	123.44	8329.88	12170.21	218.81	146.10
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	493.42	609.10	123.44	0.00	0.00	0.00	
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEREPARTIZATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-rd25)din care:	26	2590.45	3197.78	123.44	8329.88	12170.21	260.49	146.10
	1	Rezerve legale	27							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							

		INDICATORI	Nr.rd.	Aprobat an curent (2025)	Propuneri rectificare an curent (2025)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd., 27, 28 ,29,30,31 (rd 32=rd26-(rd27 la rd.31)>=0)	32	2590.45	3197.78	123.44	8329.88	12170.21	260.49	146.10
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34				125.00	157.50		126.00
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b)	dividende cuvenite bugetului local	36							
	c)	dividende cuvenite altor actionari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	2590.45	3197.78	123.44	8204.88	12012.71	256.58	146.41
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40		0.00		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46		0.00		0	0		
	1	Alocații de la buget	47		0.00					
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49		0.00					
		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	56	58	103.57	58	58	100.00	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	36	34	94.44	48	48	141.18	100.00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza chltuielilor denatura salariale (rd. 11/rd.51)/12 x 1000	52	8451.94	854.61	10.11	8111.63	8111.63	949.17	100.00
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuiellor de natura salariale (lei/persoană) recalculata cf.Legii anuale a bugetului de stat	53	7932.25	8005.61	100.92	8298.67	8298.67	103.66	100.00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu(mii lei/persoana)(rd. 2/rd. 51)	54	341.08	599.82	175.86	368.79	460.49	61.48	124.87
	6	Productivitatea muncii în unități ivalorice pe total personal mediu recalculata cfLegii anuale a bugetului	55	361.14	599.82	166.09	61.87	63.83	10.31	103.17
	7	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.6/rd. 1) x 1000	57	748.99	813.38	108.60	529.57	449.52	65.11	84.89
	9	Plăți restante	58							
	10	Creanțe restante	59							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,

S. Pro-Account CTV S.R.L.

prin Bungardean Emil

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
 Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
 Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.2
 la Hotărârea nr.
 a Consiliului local al municipiului Bistrița

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				%		%		din care:			
				Aprobat			din care								Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/6a x100						
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14		
I		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1		862.91	889.30		12285.84	2733.17	20396.95	2293.82	166.04	370.90	2362.27	6045.36	11620.42		
		Venituri totale din exploatare(rd.2=rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2		862.91	889.30		12278.84	2732.17	20393.95	2293.26	166.09	370.90	2361.27	6042.36	11619.42		
	a)	din producția vândută (rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3		862.91	889.30		12278.84	1278.01	19883.95	2235.91	161.94	370.90	907.11	4680.25	13925.69		
		a1) din vânzarea produselor	4															
		a2) din servicii prestate (administrare)	5					11214.65	749.95	18729.76				749.95	4447.95	13531.86		
		a3) din redevențe și chirii	6		847.91	881.40		1054.19	487.40	1054.19	119.60	100.00	347.97	139.43	222.70	344.09		
		a4) alte venituri	7		15.00	7.90		10.00	40.66	100.00	1265.82	1000.00	22.93	17.73	9.60	49.74		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8		0.00					0.00								
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11 din care:	9		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00								
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10															
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11															
	d)	din producția de imobilizări	12															
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13						1450.00	500.00				1450.00		500.00		
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14							10.00					0.50	9.50		
		f1) din amenzi și penalități	15							10.00					0.50	9.50		
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd.17 + rd.18), din care:	16															
		- active corporale	17															
		- active necorporale	18															
		f3) din subvenții pentru investiții	19															
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20															
		f5) alte venituri	21															
2		Venituri financiare (rd.22=rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22					7.00	0.02	5.00			0.00	0.02	0.03	4.95		
	a)	din imobilizări financiare	23															
	b)	din investiții financiare	24															
	c)	din diferențe de curs	25															
	d)	din dobânzi	26					7.00	0.02	5.00			0.00	0.02	0.03	4.95		
	e)	alte venituri financiare	27															

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				9=8/5 x100	10=8/6a x100	din care:				
				Aprobat			din care						Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV	
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025							
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14	
II.	CHELTUIELI TOTALE (rd.28=rd.29+ rd.130)		28		762.91	695.35		9201.97	2614.46	16592.07	2386.15	180.31	246.94	2367.52	4166.52	9811.09	
	1	Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78+ rd. 85+ rd. 113), din care:	29		762.91	695.35		9201.97	2614.46	16592.07	2386.15	180.31	246.94	2367.52	4166.52	9811.09	
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd.30=rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:	30		260.84	357.52		4260.76	1341.63	9593.95	2683.47	224.12	173.32	1168.31	2465.89	5786.43	
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd.31=rd.32+rd. 33 + rd. 36+ rd. 37 + rd. 38), din care:	31		33.00	25.12		2713.00	1184.13	8697.43	34623.53	320.58	162.22	1021.91	2250.40	5262.90	
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32		0.00				0.00	0.00							
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33		8.00	8.00		2213.00	869.83	7366.73	92084.13	332.88	9.35	860.48	2203.68	4293.22	
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34		3.50	0.55		573.00	153.98	455.35	82790.91	79.47	0.00	153.98	131.03	170.34	
		b2) cheltuieli cu combustibilii	35		6.50	5.57		1345.00	241.50	1112.02	19964.45	82.68	1.92	239.58	395.69	474.83	
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar: mobilier	36			0.00		80.00	47.83	911.75			0.00	47.83	1.51	862.41	
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37		15.00	11.00		420.00	266.47	418.95	3808.64	99.75	152.87	113.60	45.21	107.27	
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38														
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd.39=rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39		15.00	5.05		615.00	83.15	332.51	6584.36	54.07	0.00	88.15	102.09	147.27	
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40		15.00	5.05		382.50	55.54	214.98	4257.03	56.20	0.00	55.54	79.23	80.21	
	b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	0.00	0.00	0.00		0.00	1.00	2.50			0.00	1.00	0.75	0.75	
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42		0.00	0.00		2.50	1.00	2.50		100.00	0.00	1.00	0.75	0.75	
		b2) - către operatori cu capital privat	43		0.00	0.00											
	c)	prime de asigurare	44		0.00	0.00		230.00	26.61	115.03				26.61	22.11	66.31	
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd.45=rd. 46 + rd. 47 + rd.49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62+ rd. 66 + rd. 67 rd. 68 + rd. 77), din care:	45		213.83	327.35		952.76	74.35	564.01	172.30	59.20	11.10	63.25	113.40	376.26	
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46		0.00	0.00		168.64	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00	
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47		15.00	4.50		12.00	0.03	68.15	1514.44	567.92	0.00	0.03	1.31	66.81	
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48		15.00	4.50		5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49		15.00	2.70		36.00	4.35	41.31	1530.00	114.75	0.00	4.35	2.33	34.63	
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50		0.00			13.00	0.23	23.23			0.00	0.23	0.00	23.00	
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51					0.00									
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52		15.00	2.70		23.00	4.12	18.08	669.63	78.61	0.71	3.41	2.33	11.63	
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53					0.00									
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54											0.00			
		- ch.de promovarea serviciilor	55					13.00	4.12	18.08			0.71	3.41	2.33	11.63	

7

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				9=8/5 x100	10=8/6a x100	din care:			
				Aprobat		din care				Trim.I			Trim. II	Trim.III	Trim.IV	
confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.			Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025								
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit OUG nr. 2/2015 (rd. 56=rd. 57 + rd. 58+ rd. 60), din care:	56		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatale	57		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant si sport din care:	58		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d3)	pentru cluburile sportive	59		0.00	0.00			0.00	0.00						
	d4)	cheltuieli cu sponsorizarea pt. alte actiuni si activitati	60		0.00	0.00			0.00	0.00						
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61					61.00	0.15	7.57				0.15	3.71	3.71
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62		13.00	8.40		19.00	2.57	12.45	148.21	65.53	1.15	1.42	2.47	7.41
		cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63		13.00	8.40		19.00	0.14	0.85	10.12	4.47	0.14	0.00	0.21	0.50
		interna	64		13.00	8.40		19.00	0.14	0.85	10.12	4.47	0.14	0.00	0.21	0.50
		externa	65		0.00	0.00								0.00		
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66		10.00	3.61		72.00	4.02	25.61	709.42	35.57	1.16	2.86	6.17	15.42
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67		4.00	2.47		11.00	1.64	5.76	233.20	52.36	0.62	1.02	1.03	3.09
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68		63.00	56.74		468.00	61.59	302.54	533.20	64.65	8.17	53.42	96.38	144.57
	i1)	cheltuieli de asigurare si paza	69		0.00	0.00		7.00	1.00	7.00			1.00	0.00	3.00	3.00
	i2)	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70		5.00	2.63		16.00	4.50	16.00	608.37	100.00	1.55	2.95	5.00	6.50
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71		4.50	0.00		17.00	3.75	17.00		100.00	0.00	3.75	10.00	3.25
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale din care	72		3.50			3.50	1.50	3.50		100.00	0.00	1.50	0.00	2.00
		aferente bunurilor de natura domeniului public	73		0.00	0.00				0.00						
	i5)	cheltuieli cu serviciile efectuate de filiale	74		0.00				0.00	0.00						
	i6)	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011	75													
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76					4.00	0.00	4.00				0.00	0.00	4.00
	j)	alte cheltuieli	77		94.83	248.93		100.62	0.00	100.62	40.42	100.00	0.00	0.00	0.00	100.62
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd.78=rd. 79+ rd. 80+ rd. 81 rd. 82+ rd. 83 + rd. 84), din care:	78		25.00	44.43		150.00	2.98	1864.10	4195.59	1242.73	0.77	2.21	1.65	1859.47
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79		0.00	0.00			0.00	0.00						
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80						0.00	0.00						
	c)	ch. cu taxa de licență	81					30.00		30.00						30.00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82		0.00			30.00		30.00						30.00
	e)	ch. cu taxa de mediu	83		0.00	0.00		30.00		30.00						30.00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite(TVA)	84		25.00	44.43		60.00	2.98	1774.10	3993.02	2956.83	0.77	2.21	1.65	1769.47

8

0		1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				9=8/5 x100	10=8/6a x100	din care:					
					Aprobat			din care						%	%	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
					confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025								
3	4	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14							
		C. Cheltuieli cu personalul (rd.85=rd. 86+ rd. 99+ rd. 103 + rd. 112)	85		322.07	291.42		4033.21	1094.32	3874.91	1329.67	96.08	72.29	1022.03	1289.76	1490.83			
C0		Cheltuieli de natura salariala (rd86=rd.87+ rd.91)	86		151.20	151.20		3651.24	968.38	3486.79	2306.08	95.50	43.46	924.92	1164.04	1354.37			
C1		Cheltuieli cu salariile (rd.87=rd. 88 + rd. 89+ rd. 90), din care:	87		151.20	151.20		3426.73	918.21	3266.29	2160.24	95.32	38.45	879.76	1103.55	1244.53			
		a) salarii de bază	88		151.20	151.20		3148.60	897.70	3033.09	2006.01	96.33	38.45	859.25	1030.86	1104.53			
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89		0.00			244.50	20.51	233.20				20.51	72.69	140.00			
		c) alte bonificații (conform CCM)	90		0.00	0.00		33.63	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
C2		Bonusuri (rd.91=rd. 92 + rd. 95 + rd. 96+ rd. 97 + rd. 98), din care:	91		57.00	25.16		224.51	50.17	220.50	876.39	98.21	5.01	45.16	60.49	109.84			
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92		0.00	0.00		35.00		20.88				0.00		20.88			
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93																
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94					20.00		20.88						20.88			
		b) tichete de masă;	95		38.00	25.16		186.63	50.17	196.74	781.96	105.42	5.01	45.16	60.49	86.08			
		c) vouchere de vacanță;	96					2.88	0.00	2.88		100.00	0.00	0.00	0.00	2.88			
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97																
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98		19.00	0.00				0.00									
C3		Alte cheltuieli cu personalul (rd.99=rd. 100 + rd. 101+ rd. 102), din care:	99		0.00	0.00				0.00									
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100																
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101																
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102																
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd.103=rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103		109.20	109.20		300.84	102.51	300.90	275.55	100.02	27.32	75.19	99.27	99.12			
		a) pentru directori/directorat	104		109.20	109.20		300.84	102.51	300.90	275.55	100.02	27.32	75.19	99.27	99.12			
		componenta fixa	105		109.20	109.20		300.84	102.51	300.90	275.55	100.02	27.32	75.19	99.27	99.12			
		componenta variabila	106																
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	107																
		componenta fixa	108																
		componenta variabila	109																
		c) pentru cenzori	110																
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111																

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				%		din care:			
				Aprobat			din care									
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025	Propuneri rectificare an curent 2025	9=8/5 x100	10=8/6a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112		4.67	5.86		81.13	23.43	87.22	1488.40	107.51	1.51	21.92	26.45	37.34
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd.113=rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 rd. 119 + rd. 120 + rd. 121, din care:	113		19.00	2.59		738.00	175.53	1259.11	48614.29	170.61	0.56	174.97	409.22	674.36
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități(rd.114=rd. 115 + rd. 116), din care:	114					7.00	0.11	7.00			0.06	0.05	0.03	6.86
		- către bugetul general consolidat	115							3.50				0.00	0.00	3.50
		- către alți creditori	116					7.00	0.11	3.50			0.06	0.05	0.03	3.36
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117													
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118													
	d)	alte cheltuieli	119					31.00	0.00	31.00				0.00	0.56	30.44
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120		4.00	1.98		694.00	175.42	1215.11	61369.19	175.09	0.50	174.92	408.63	631.06
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd.121=rd. 122 - rd. 125), din care:	121							6.00						
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122		15.00			6.00	0.00	6.00		100.00	0.00	0.00		6.00
	f1.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123													
	f1.2)	provizioane în legatura cu contractul de mandat	124													
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125													
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd.126=rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126													
		- din participarea salariaților la profit	127													
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128													
		- venituri din alte provizioane	129													
2		Cheltuieli financiare (rd.130=rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130													
	a)	cheltuieli privind dobânzile (rd. 138 + rd. 139), din care:	131													
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132													
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133													
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (rd. 141+ rd. 142), din care:	134													
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135													
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136													
	c)	alte cheltuieli financiare	137													
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=rd. 1 - rd. 28)	138		100.00	193.95		3083.87	105.00	3806.88	1962.82	123.44	37.50	67.50	2136.94	1564.94
		venituri neimpozabile	139													
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140			0.00										
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141			0.00		493.42	19.52	609.10			19.52		191.48	398.10
V		DATE DE FUNDAMENTARE														
1		Venituri totale din exploatare,din care:(rd.2)	142													
	a)	venituri din subvenții și transferuri	143													
	b)	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivitatii muncii și a rezultatului brut	144													
2		Cheltuieli totale din exploatare din care rd.29	145													
	a)	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut	146		0.00											
3		Cheltuieli de natura salariala (rd.86)	147		102.00	102.00		3651.24		3486.79	3418.42	95.50				3486.79
															
				102.00	102.00										
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148		3.00	3.00		56.00		58.00	1933.33	103.57				58.00
5		Nr. mediu de salariați	149		2.00	2.00		36.00		34.00	1700.00	94.44				34.00
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 147/rd. 149)/12 x 1000	150		500.00	4250.00		8451.94		8546.05	201.08	101.11				8546.05

10

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2024			Propuneri an curent 2025				%	%	din care:						
				Aprobat		din care				9=8/5 x100			10=8/6a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV		
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2024	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2025									Propuneri rectificare an curent 2025	
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14			
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor denatura salariala (rd. 150/rd. 153)/12 x 1000	151		500.00	4250.00		2065.00		1187.30	27.94	57.50				1187.30			
	c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala recalculat cf. Ognr.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152		500.00	4250.00		9148.33		9283.55	218.44	101.48				9283.55			
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (rd. 2 /rd. 149)	153		125.72	444.65		341.08		599.82	134.90	175.86				599.82			
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	154		44.17	66.32		361.14		637.31	960.96	176.47				637.31			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană) W = QPF/rd. 153	155																
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156																
		cantitate de produse finite (QPF)	157																
		preț mediu (p)	158																
		valoare = QPF x p	159																
		pondere în venituri totale = rd. 157/rd. 2	160																
8		Plati restante	161																
9		Creante restante, din care:	162																
		de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat	163																
		de la operatorii cu capital privat	164																
		de la bugetul de stat	165																
		de la bugetul local	166																
		de la alte entitati	167																
10		Credite pentru finantarea activitatii curente(soldul ramas de rambursare)	168																
		Redistribuiți/distribuiți totale cf. OUG nr 29/2017 din:	169																
		alte rezerve	170																
		rezultatul reportat	171																

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,
S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil

11

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind a doua rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/21.03.2025 la nivelul sumei de **1.064,19 mii lei**, la venituri și în suma de **914,19 mii lei** la cheltuieli. În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **12.285,84 mii lei** la venituri, și **9.201,97 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025, astfel:

La venituri se majorează cu suma de **8.113,11 mii lei**, această creștere va fi realizată din lucrări de întreținere și asfaltare străzi, contracte în derulare, venituri financiare.

La cheltuieli se majorează cu suma de **7.390,10 mii lei**, fiind determinată de creșterea cheltuielilor cu bunuri și servicii de exploatare, cheltuielilor cu impozite, vărsăminte asimilate și taxe, alte cheltuieli de exploatare și diminuarea cheltuielilor cu personalul.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani crește la venituri cu suma de **8.113,11 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **20.398,95 mii lei**, și la cheltuieli crește cu **7.390,10 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **16.592,07 mii lei**.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind a doua rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL, pe anul 2025 și estimat pe următorii doi ani, în forma prezentată.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

R A P O R T

privind a doua rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani

Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L - în calitate de adminisitrator al Parcului Industrial Bistrița Sud a fost înființată în 02.10.2012, are la bază Hotărârea Consiliului Local nr.109/20.09.2012.

Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, ceea ce reprezintă o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. Astfel cele două unități administrativ-teritoriale devin asociati ai aceleiași societăți, societate care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Prin preluarea fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. realizează astfel activități pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, servicii de dezapezire a drumurilor județene astfel impunându-se rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Societății pe anul 2025 și estimat pe următorii doi ani.

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/21.03.2025 la nivelul sumei de **1.064,19 mii lei**, la venituri și în suma de **914,19 mii lei** la cheltuieli.

Încasările Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. la sfârșitul semetrului I 2025 sunt de 2.629,99 mii lei, astfel respectându-se prevederile art. 10 alin. (3) *„Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a*

fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat” din Ordonanța Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.

În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **12.285,84 mii lei** la venituri, și **9.201,97 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani după cum urmează:

- 1. LA VENITURI** se majorează cu suma de **8.113,11 mii lei**, această creștere se datorează lucrărilor de întreținere și asfaltare străzi, contracte în derulare, venituri financiare, astfel:

1.1. Venituri din lucrări de întreținere și asfaltare străzi în valoare totală de **7601.11 mii lei** astfel:

- **3.505,13 mii lei** din reparatii curente prin frezare si turnare mixtura asfaltica pe partea carosabila prestate, reparatii curente pe partea carosabila a strazilor pietruite prin asternere de mixtura asfaltica, lucrari de aplicare covor asfaltic pe strazi pietruite din municipiul Bistrita catre Directia de Infrastructura si Servicii Bistrita si Primaria Municipiului Bistrita
- veniturile din întreținere curentă pe timp de vară a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud in perioada 2025 se diminueaza cu suma de **1.132,48 mii lei**
- **1.400,00 mii lei** din lucrări de siguranța rutieră a drumurilor judetene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud in perioada 2025
- **1.090,87 mii lei** din lucrari de dezapezire a drumurilor județene din administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud in perioada 2025
- **2.737,59 mii lei** din alte lucrari de constructie, reparatii si intretinere drumuri catre teri beneficiari sau alte prestari servicii asociate (inchiriere utilaje, incercari de laborator, transport utilaje, etc.)

- **1.2.** veniturile aferente costului de productie in curs de executie se majoreaza cu 500 mii lei, iar veniturile din penalitati calculate pentru neincasarea la termen a creantelor se majoreaza cu 10 mii lei.

1.3. Venituri financiare: **2,00 mii lei**

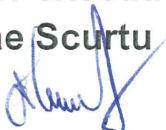
2. LA CHELTUIELI se majorează cu suma de **7.390,10 mii lei**, după cum urmează:

- Cheltuielile cu bunuri și servicii se majorează cu suma de **5313.19 mii lei**;
- Cheltuielile cu impozite, vărsăminte asimilate și taxe se majorează cu suma de **1.714,10 mii lei** ;
- Cheltuieli cu personalul se diminuează cu suma de **158,30 mii lei**;
- Alte cheltuieli de exploatare se majorează cu suma de **521,11 mii lei**.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani crește la venituri cu suma de **8.113,11 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **20.398,95 mii lei**, și la cheltuieli crește cu suma de **7.390,10 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **16.592,07 mii lei**.

Având din vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind a doua rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud SRL pe anul 2025 și estimat pe următorii 2 ani în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Nicolae Scurtu**



**Director executiv adjunct,
Danci Ancuța Petruța**



SN/DAP/BC/2EX